



Lp. kinnistuomanik

08.08.2025 nr 8-1/24-027/13236-1

**Riigitee 3 Aovere-Kõrveküla  
kergliiklusteeühenduse projekteerimisest**

Transpordiamet teavitab käesoleva kirjaga kinnistu piirinaabreid, kellelt vajatakse täiendavat maad riigitee 3 Aovere-Kõrveküla kergliiklusteeühenduse ehituseks.

Lingil on kõik selle lõigu krundijaotuskavad. <https://pilv.transpordiamet.ee/s/8HV9Ehmp7EJmkt0>

Krundijaotuskava tabel

Pos nr	Tunnus	Katastriüksuse nimi	Äralõike pindala (m²)
1	79401:001:0558	Nõlva	248
2	79403:002:0843	Kalja-Kibali	99
3	79403:002:0155	Pärna tn 49	1722
4	79601:001:0466	Pärna tänav L4	670
5	79601:001:0477	Pärna tn 28	373
6	79403:002:0440	Künni	390
7	79403:002:0434	Kruusa tn 4	213
8	79601:001:0501	Kruusa tn 2a	127
9	79403:002:1031	Ehituse tn 2	133
10	79403:002:0492	Kulu	169
11	79403:002:0621	Haava tn 10	843
12	79403:002:1172	Haava tn 6	1781
13	79403:002:0167	Kõrveküla-Tartu kergte L1	976

Kinnistut puudutavate krundijaotuskavadega tutvumise võimalus on teavituseks. Kinnistutelt, millelt on vaja riigitee 3 Aovere-Kõrveküla kergliiklusteeühenduse ehituseks maad, võetakse personaalselt ühendust.

Selleks alustatakse kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlus peale nimetatud projekti

kinnitamist. Omandamise menetluse käigus tellitakse vastavalt „Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse“ § 11 -14 toodud tingimuste hindamisaruande tasu ja hüvitiste määramiseks.

Peale maade omandamist alustatakse ehitusloa menetlust. Kinnistuomanikel on võimalus ehitusluba vaidlustada, kui Transpordiamet on haldusakti väljastanud. Haldusakt saadetakse igale puudutatud isikule. Ehitusloa menetluse täpset aega pole praegusel hetkel võimalik prognoosida.

Täiendavate küsimuste puhul palun pöörduda [kaarel.kaine@transpordiamet.ee](mailto:kaarel.kaine@transpordiamet.ee) samuti on võimalik projektiga seotud muresid arutada kohtudes Tartus, aadressil Veski 23 (selleks vajalik kohtumise aeg eelnevalt kokku leppida).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaarel Kaine

projektijuht

planeerimise osakonna projekteerimise üksus

Kaarel Kaine

53484214, [Kaarel.Kaine@transpordiamet.ee](mailto:Kaarel.Kaine@transpordiamet.ee)